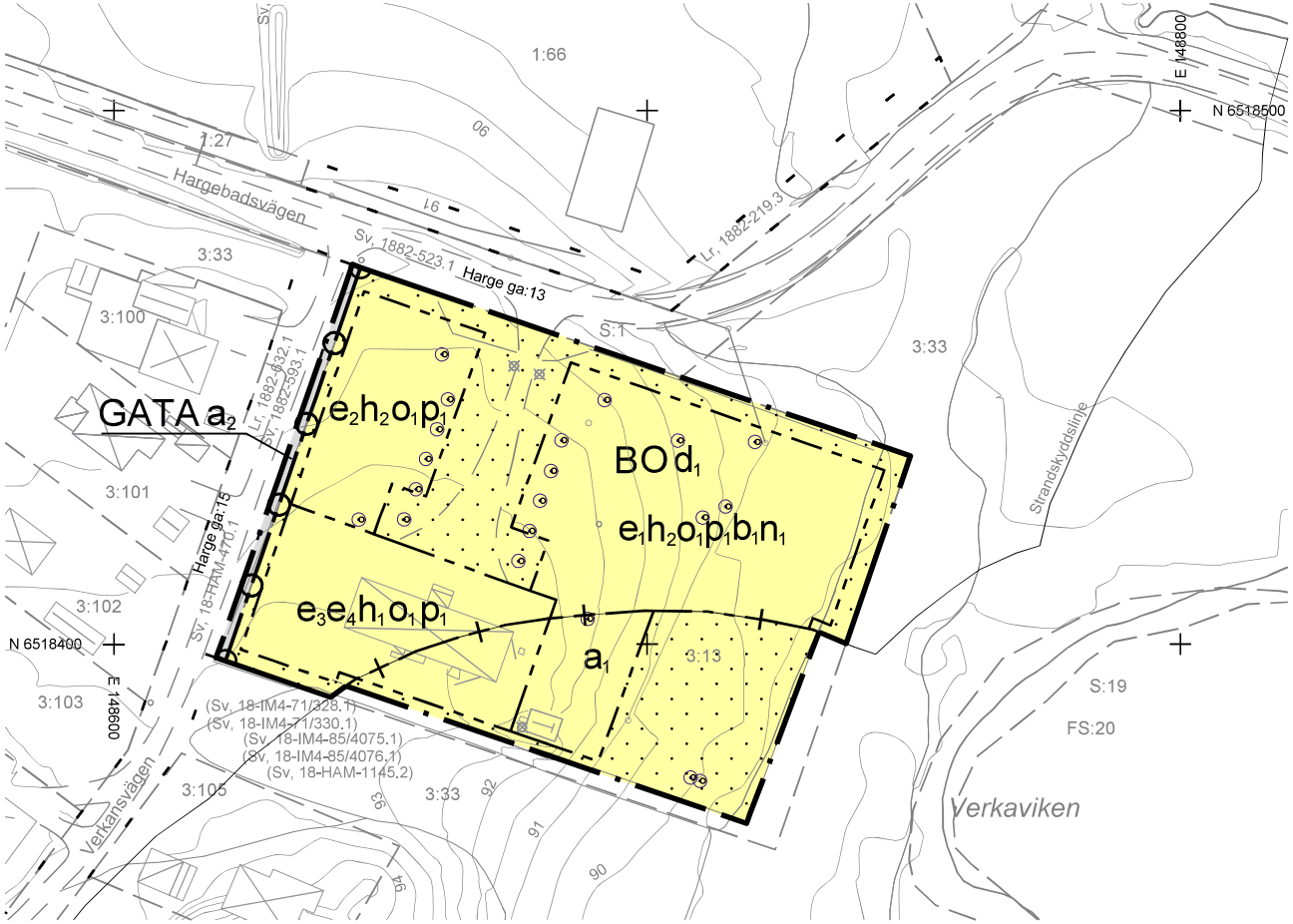

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1 — Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- 54.5 — Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Servitutsområde
- GA-område
- Ledningsrättsområde
- Lr, 0120-12/32 — Rättighetstext
- (Sv, 0120-132/2) — Rättighetstext - oklart läge på rättighet

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2025-05-09
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-01-14

Upprättad 2025-05-21 av Sweco Sverige AB i Katrineholm
Reviderad 2026-01-14

Extra inmätning

- Befintliga träd

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 (Orginalformat A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata

Kvartersmark

- B — Bostäder
- O — Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a_2 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 700 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h_2 — Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Markens höjd intill byggnad får inte vara lägre än +89,6 meter över nollplanet.

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 — Minsta takvinkel är 10 grader.

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

- b_1 — Ny byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +89,6 inte skadar byggnaden.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean. Därutöver är största sammanlagda byggnadsarea 650 kvadratmeter inom egenskapsområdet.
- e_2 — Största byggnadsarea är 350 m².
- e_3 — Största byggnadsarea är 400 m².
- e_4 — Minsta byggnadsarea är 230 m² per huvudbyggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Askersunds KOMMUN

Planhandlingar

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☒ Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Harge 3:13

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydnärke mars 2026, rev maj 2026

Beslutsdatum	
Antagande	
Laga kraft	
Diarienummer	

Elisabet Wästlund samt Emma Gren
Planarkitekt, TON Arkitektur

Adam Johansson
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef